

LITOHLOVY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Litohlavy - 685364)

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.2

Ing.arch. Václav Stašek

Říjen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHLAVY

a) Označení správního orgánu, který změnu vydal

Zastupitelstvo obce Litohlavy

b) Datum nabytí účinnosti změny

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Rokycany

otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rokycany

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Litohlavy

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635

razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz

Obec Litohlavy

Zastupitelstvo obce Litohlavy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

V Y D Á V Á

usnesením Zastupitelstva obce Litohlavy č. ze dne

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHLAVY

která obsahuje:

Textovou část územního plánu

Výrok

Odůvodnění

- *obsah na straně 1 odůvodňovací části*

Poučení

- *na straně 7 odůvodňovací části*

Příloha: Srovnávací text

Grafickou část územního plánu

Grafické přílohy výroku

- *obsah na straně 21 výrokové části*

Grafické přílohy odůvodnění

- *obsah na straně 7 odůvodňovací části*

Textová část změny č.2 územního plánu Litohlavy - výrok

V kapitole a) **Vymezení zastavěného území** se vypouští text „vymezeno k 1.12.2020“ a nahrazuje se textem „vymezeno k 1.8.2023“.

Kapitola b.2) **Koncepce rozvoje řešeného území** je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

V současné době plní sídlo zejména funkci obytnou. V severní části obce se jedná zejména o plochy smíšené obytné, v jižní části obce o plochy bydlení.

V severním okraji zastavěného území obce a jižně od zastavěného území obce se rozkládají plochy výroby a skladování.

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny jako drobné solitérní plochy v okolí obce.

Plochy občanské vybavenosti jsou v obci vymezeny jako jednotlivé objekty (obecní úřad, mateřská škola, prodejna, kaple,...) V jižní části obce se rozkládá plocha sportoviště s potřebným zázemím. Občanská vybavenost obce je s ohledem na velikost sídla a zejména na dobrou dopravní dostupnost Rokycan s širokou nabídkou služeb vyhovující.

Obytná funkce sídla je rozvíjena zejména v jihozápadní části severní poloviny obce plochou individuálního bydlení. Plocha výroby zemědělské a lesnické v severní části obce není dále rozvíjena a stejně jako v předešlém platném ÚP je od stávajících ploch smíšených obytných oddělena pásem sídelní zeleně. Plocha smíšená výrobní v jižní části obce je rozvíjena jižním směrem podél sinice III/2326.

Východně od obce je ve směru jih-sever vymezen koridor pro realizaci silnice II.třídy dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a dokumentace pro ÚR „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5“ (fa.Valbek-10/2008).

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti nejsou nově vymezeny konkrétní plochy. Pro rozvoj budou využívány plochy smíšené obytné.

Plochy veřejných prostranství jsou v obci zachovávány a dále nově vymezeny jako plocha lesoparku v jižní části obce. S ohledem na §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m², budou další vytvářeny v navržené ploše individuálního bydlení.

Rozvoj výrobních činností s možnými negativními vlivy na své okolí není v řešeném území uvažován. Pro zařízení výroby umístěných jak v plochách výrobních, tak v plochách smíšených obytných platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Do volné krajiny v okolí obce nebude s výjimkou silničního obchvatu výrazněji zasahováno. Ve volné krajině budou nově vymezeny pouze účelové komunikace, inženýrské sítě a související zařízení, drobné sezónní vodní prvky (zádržné příkopy) a plochy krajinné zeleně, doplňující a zfunkčňující územní systém ekologické stability území. Žádoucí je rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

Kapitola c.2) Vymezení ploch přestavby je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Litohlavy jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístění staveb a jejich změn).

<u>Označení plochy:</u>	<u>P01</u>
Způsob využití:	zeleň ochranná a izolační
Hlavní využití:	vzrostlá zeleň
Prostorové uspořádání:	vegetace v této ploše bude stromového či keřového charakteru;

V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch se vypouštějí odstavce:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z09</u>
Způsob využití:	<i>plochy technické infrastruktury</i>
Hlavní využití:	<i>plocha pro čistírnu odpadních vod</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z10</u>
Způsob využití:	<i>plochy dopravní infrastruktury</i>
Hlavní využití:	<i>plochy pro realizaci dopravního obchvatu obce – silnice II.třídy</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z11</u>
Způsob využití:	<i>plochy dopravní infrastruktury</i>
Hlavní využití:	<i>plochy pro realizaci dopravního propojení obchvatu obce se silnicí III/2326</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z13</u>
Způsob využití:	<i>plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace</i>
Hlavní využití:	<i>plochy pro realizaci dopravního propojení komunikací v přilehlém zastavěném území</i>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z14</u>
Způsob využití:	<i>plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace</i>
Hlavní využití:	<i>plochy pro realizaci dopravního propojení stávajících komunikací</i>

<u>Označení koridoru:</u>	<u>K01 – K05</u>
Způsob využití:	<i>koridory dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace</i>
Hlavní využití:	<i>pozemky místních účelových komunikací</i>
Prostorové uspořádání:	<i>navrženou trasu komunikací je možno místně částečně upravit a to v odůvodněných případech (přírodní, terénní, geologické podmínky, zařízení inženýrských staveb a sítí, majetkové vztahy,.....), a při zachování základní koncepce těchto komunikací;</i>

<u>Označení koridoru:</u>	<u>K06</u>
Způsob využití:	<i>koridory dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace</i>
Hlavní využití:	<i>rozšíření stávající účelové komunikace do potřebných parametrů</i>

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** jsou následující výrazy nahrazeny následovně:
výraz „*plochy smíšené obytné*“ nahrazen výrazem „*smíšené obytné venkovské*“
výraz „*plochy bydlení*“ nahrazen výrazem „*bydlení individuální*“
výraz „*plochy rekreace*“ nahrazen výrazem „*rekreace individuální*“
výraz „*plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace*“ nahrazen výrazem „*doprava všeobecná – místní a účelové komunikace*“
výraz „*plochy veřejných prostranství*“ nahrazen výrazem „*veřejná prostranství všeobecná*“

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** v odstavci **Označení plochy: Z01** se vypouští řádka „*Způsob využití: smíšené obytné venkovské*“ a nahrazuje se řádkou „*Způsob využití: bydlení individuální*“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** v odstavci **Označení plochy: Z04** se na konec odstavce doplňuje text:

Další podmínky: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 metrů od břehové čáry drobného vodního toku

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** v odstavci **Označení plochy: Z07** se na konec odstavce doplňuje text:

Další podmínky: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 metrů od břehové čáry drobného vodního toku

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** v odstavci **Označení plochy: Z08** se vypouští řádka „*Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby*“ a nahrazuje se řádkou „*Hlavní využití: výroba, skladování, související služby*“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** v odstavci **Označení plochy: Z08** se vypouští slovní spojení „*výšková hladina zástavby max. 7m*“ a nahrazuje se slovním spojením „*výšková hladina zástavby max. 10m*“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se na její konec doplňuje text:
„*Uváděná procenta zastavění nebo zeleně se vztahují na „pozemek“ jako řešený urbanistický celek zpravidla pod společným oplocením v rámci konkrétní zastavitelné plochy. Zastavěná plocha je definována zákonem 183/2006 Sb. (§2 odst.7) s tím, že do zastavěné plochy se pro potřebu tohoto územního plánu nezapočítávají zpevněné pochozí a pojízdné plochy.*“.

Vypouští se kapitola **c.4) Plochy územních rezerv**

Označení kapitoly „c.5)“ se mění na označení „c.4)“

Označení kapitoly „c.6)“ se mění na označení „c.5)“

V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** se první věta vypouští a nahrazuje se větou „V řešeném území je východně od obce nově navržen koridor pro silniční obchvat obce včetně dopravního propojení se stávající silnicí“.

V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** v odstavci **Místní a účelové komunikace** se nahrazuje slovní spojení „ploch výroby a skladování“ slovním spojením „plochy výroby zemědělské a lesnické“.

V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** v odstavci **Místní a účelové komunikace** se vypouští slovní spojení „účelová komunikace obsluhující čistírnu odpadních vod a“.

V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** v odstavci **Železniční doprava** se ponechává pouze první věta „Řešeným územím neprochází železniční doprava.“, zbytek odstavce se vypouští.

Na konec kapitoly **d.1) Dopravní infrastruktura** se doplňuje odstavec v následujícím znění:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Územním plánem jsou v řešeném území navrženy následující plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- Z.15 - plocha pro realizaci dopravního napojení lokality Z01 na silnici III/2327*
- CNZ.D1 - koridor silnice - obchvat obce*
- CNU.D1 - koridor silnice či místní komunikace - propojení stávající silnice s obchvatem*
- CNU.D2 - koridor účelové komunikace - napojení účelové komunikace na obchvat*
- CNU.D3 - koridor místní komunikace - propojení stávajících komunikací*
- CNU.D4 - koridor místní komunikace - rozšíření stávající komunikace*
- CNU.D5 - koridor účelové komunikace - obnova zaniklé cesty*
- CNU.D6 - koridor účelové komunikace - dopravní obsluha zemědělského areálu*
- CNU.D7 - koridor účelové komunikace - dopravní obsluha zemědělského areálu*
- CNU.D8 - koridor účelové komunikace - obnova zaniklé cesty do Oseka*

V kapitole **d.2) Technická infrastruktura** v odstavci **Kanalizace, čištění odpadních vod** se první odstavec „V obci se navrhuje domovních čistíren odpadních vod.“ vypouští a ponechává se pouze druhý odstavec „Dosavadní kanalizační síť životního prostředí v obci.“.

V kapitole **d.2) Technická infrastruktura** se na konec odstavce **Kanalizace, čištění odpadních vod** doplňuje odstavec v následujícím znění:

V řešeném území jsou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení (meliorace) v majetku státu. Vedle těchto hlavních odvodňovacích zařízení se v řešeném území nacházejí dále podrobné odvodňovací zařízení (drenážní síť), která jsou příslušenstvím pozemků, není však u nich známa funkčnost a stav.

Kapitola **d.5) Veřejná prostranství** je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

d.5) Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v obci zachovány, novou plochu veřejného prostranství, která je určena pro realizaci dětského hřiště vymezuje územní plán poblíž vodní nádrže na severovýchodním okraji obce. Plochy veřejných prostranství však budou vznikat i v zastavitelné ploše individuálního bydlení Z.01 s ohledem na povinnost vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², vyplývající z §7 odst.2 vyhl.501/2006. Za plochu veřejných prostranství lze považovat i návrhovou plochu parkové zeleně u sportovního areálu v jižní části obce.

V kapitole **e) Koncepce uspořádání krajiny** se ve druhém odstavci nahrazuje slovní spojení „*plochy výroby a skladování*“ slovním spojením „*plochy smíšené výrobní*“.

V kapitole **e) Koncepce uspořádání krajiny** se vypouští čtvrtý odstavec „*Rovněž vymezení plochy územní rezervy předpoklad výrazného zásahu do krajiny.*“.

V kapitole **e) Koncepce uspořádání krajiny** se v první větě posledního odstavce vypouští slovní spojení „*a koridoru VRT*“.

Kapitola **e.1) Nezastavěné území** je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

<u>Označení plochy:</u>	K.01 – K.13
Způsob využití:	zeleň krajinná
Účel změny:	zeleň dotvářející kostru ÚSES

<u>Označení plochy:</u>	K.14 – K.17
Způsob využití:	zeleň krajinná
Účel změny:	krajinná zeleň (ochrana před přívalovými dešti)

Označení plochy: K.18
Způsob využití: zeleň – parky a parkově upravené plochy
Účel změny: přírodní veřejné prostranství ve formě lesoparku

Označení plochy: K.19
Způsob využití: zeleň krajinná
Účel změny: rozšíření stávající lemující krajinné zeleně

Označení plochy: K.20 – K.22
Způsob využití: zeleň – zahrady a sady
Účel změny: plochy související s bydlením bez možnosti záboru ZPF

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“.

V kapitole **e.2) Územní systém ekologické stability** se v posledním odstavci nahrazuje slovní spojení „*V biokoridorech*“ slovním spojením „*V plochách ÚSES*“.

V kapitole **e.3) Prostupnost krajiny** se na konci prvního odstavce vypouští slovní spojení „*hospodářské zahrady*,“.

Kapitola **e.8) Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v nezastavěném území** je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

e.8) Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v nezastavěném území

V nezastavěném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- silniční doprava
- doprava všeobecná – místní a účelové komunikace
- zeleň – parky a parkově upravené plochy
- zeleň – zahrady a sady
- zemědělské všeobecné
- lesní všeobecné
- vodní a vodních toků
- zeleň krajinná

Kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán Litohlavy vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Smíšené obytné venkovské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

rodinné domy, související zahrady a další zemědělské pozemky;

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva;
stavby a zařízení občanské vybavenosti;
provozovny drobné nerušící řemeslné výroby;
stavby pro rodinnou rekreaci;
stavby související s bydlením a podmiňující bydlení;
veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují obvyklé užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- svým provozem nevytvářejí emise (hluk, prach, kouř, pach, otřesy,...), které by vnikaly na sousední pozemky v míře nepřiměřené místním poměrům
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují výrazně dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.3) Vymezení zastavitelných ploch“.

Bydlení individuální

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov drobných hospodářských zvířat pro vlastní spotřebu není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

rodinné domy a související zahrady;

Přípustné využití:

stavby pro rodinnou rekreaci;

stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (např. garáže, kolny,...);

stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva (např. drůbež, králík,...) pro vlastní spotřebu;

veřejná prostranství;

dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují obvyklé užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- svým provozem nevytvářejí emise (hluk, prach, kouř, pach, otřesy,...), které by vnikaly na sousední pozemky v míře nepřiměřené místním poměrům
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují výrazně dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.3) Vymezení zastavitelných ploch“.

Občanské vybavení veřejné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum;

Přípustné využití:

veřejná prostranství;

dopravní a technická infrastruktura;

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, vestavěných do budov s hlavním využitím, pokud charakter těchto objektů dovoluje umístění staveb pro bydlení;

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Občanské vybavení - sport

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport;

Přípustné využití:

stavby pro veřejné stravování (restaurace, občerstvení, ...);
stavby a zařízení související se sportovním využitím ploch (uskladnění sportovních potřeb, provozní a sociální zázemí, šatny, klubovny, ...);
veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;
stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter těchto objektů dovoluje umístění staveb pro bydlení;

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Výroba zemědělská a lesnická

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro zemědělskou výrobu a skladování se souvisejícími službami a dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování, související služby a obchod;

Přípustné využití:

veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;
zařízení občanské vybavenosti, související s hlavním využitím pozemků;
provozní budovy (administrativní a správní budovy a zařízení);

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro nezemědělskou výrobu, skladování, související služby a obchod, za předpokladu, že jejich provoz je slučitelný s hlavním využitím ploch;
stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení;
rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují;

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry, stavby a zařízení ve svém okolí (zejména v plochách bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;

Smíšené výrobní všeobecné

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování se souvisejícími službami a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování a související služby;

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro služby a obchod přímo související s hlavním využitím pozemků;
veřejná prostranství;
dopravní a technická infrastruktura;
zařízení občanské vybavenosti, související s hlavním využitím pozemků;
provozní budovy (provozní, administrativní a správní budovy a zařízení);

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování, související služby a obchod, za

předpokladu, že jejich provoz je slučitelný s hlavním využitím ploch;
stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání
dovoluje umístění staveb pro bydlení;

rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují;

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry, stavby a zařízení ve svém okolí
(zejména v plochách bydlení) nad přípustnou mírou danou obecně platnými předpisy;

*Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách
jsou uvedeny v odstavci „c.3) Vymezení zastavitelných ploch“.*

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití zastavitelných ploch pro vodárenská a
kanalizační zařízení.

Hlavní využití:

stavby a vedení technické vodárenské a kanalizační infrastruktury a s nimi provozně
souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, úpraven vody, kanalizace, čistíren odpadních
vod, čerpacích stanic, ...);

Přípustné využití:

technické zázemí obce;
dopravní a technická infrastruktura;
veřejná prostranství, krajinná a sídelní zeleň;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Technická infrastruktura - energetika

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití zastavitelných ploch pro energetická a
telekomunikační zařízení.

Hlavní využití:

stavby a vedení technické energetické a telekomunikační infrastruktury a s nimi provozně
související zařízení (trafostanic, energetických vedení, regulačních stanic, plynárenských
vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických vedení veřejné
komunikační sítě, ...);

Přípustné využití:

technické zázemí obce;
dopravní a technická infrastruktura;
veřejná prostranství, krajinná a sídelní zeleň;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Rekreace individuální

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport.

Hlavní využití:

individuální rekreace a doprovodné stavby s touto rekreací související;

Přípustné využití:

zařízení, která souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací;
veřejná prostranství;
vodní plochy;
dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.3) Vymezení zastavitelných ploch“.

Doprava silniční

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití ploch silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch, které nelze zejména z důvodu jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch.

Hlavní využití:

silnice (včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň);

Přípustné využití:

stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice PHM);

technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Doprava všeobecná – místní a účelové komunikace

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění prostupnosti krajiny.

Hlavní využití:

místní a účelové komunikace;

Přípustné využití:

zemědělský půdní fond s mimoprodukční funkcí;

přírozené a přírodě blízké ekosystémy;

technická infrastruktura;

turistické stezky a cyklostezky, drobná parková architektura (lavičky, informační panely, ...);

plochy a zařízení pro retenci vody;

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství;

Veřejná prostranství všeobecná

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

veřejná prostranství;

Přípustné využití:

dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství;

drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely, ...);

dětská hřiště;

drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky, ...);

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Zeleň – parky a parkově upravené plochy

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch veřejných přírodních prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

přírodní veřejná prostranství, rekreační lesy, parky;

Přípustné využití:

dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem přírodních veřejných prostranství;
drobné přírodní sportovní prvky (robinzonádní hřiště a prolézačky z přírodních materiálů, ...);
drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely,...);
drobné přírodní vodní prvky (jezířka, rybníčky,...);

Podmíněně přípustné využití:

v lokalitě K.18 za podmínky, že nedojde k záboru ZPF:
venkovní taneční parket s krytým pódiem;
sezónní občerstvení s otevřeným zastřešeným sezením;
terénní a opěrné zdi;

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Zeleň ochranná a izolační

- jsou vymezeny zejména za účelem zvýraznění, stabilizování nebo založení zeleně, jejíž význam spočívá především ve funkci izolační či ochranné v dané části území, realizované zejména stromovou a keřovou vegetací.

Hlavní využití:

zeleň zajišťující v daném území funkci protierozních opatření, zvýšení retenční schopnosti území, funkci hygienickou, jako pohledovou, emisní, hlukovou bariéru, funkci ochrany zdrojů, funkci prostorotvornou apod.

Přípustné využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;
vodní plochy a vodní toky;
přirozené a přírodě blízké ekosystémy;
dopravní a technická infrastruktura slučitelná s ochranným a izolačním účelem plochy;
plochy a zařízení pro retenci vody;

Podmíněně přípustné využití:

turistické stezky, cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, informační panely, ...), stavby a opatření pro zlepšení obhospodařování zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde k narušení základní ochranné a izolační funkce plochy

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Zemědělské všeobecné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:

zemědělský půdní fond – orná půda, trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu;
dopravní a technická infrastruktura;
vodoteče a drobná vodní díla (max. plocha 1 ha);
pastviny pro hospodářská zvířata;

sady (specializovaná výsadba dřevin, která je primárně uzpůsobena pro pěstování ovocných stromů a keřů za účelem komerčního zobchodování úrody);
plochy určené k plnění funkcí lesa, prvky ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, posedy, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení, ...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu;
ohrazení a oplocení za podmínky, že toto vyžaduje charakter využití pozemku (pastviny, sady, ...) a nedojde k výraznému omezení prostupnosti krajiny (s výjimkou oplocení sadů je toto oplocení a ohrazení přípustné pouze rozebíratelné snadno odstranitelné bez zabetonování sloupků);

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;

Vodní a vodních toků

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

přírodné i umělé vodní plochy a koryta vodních toků včetně doprovodných porostů, odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení;

Přípustné využití:

plochy určené pro převažující vodohospodářské a rekreační využití, revitalizace zatrubněných vodotečí, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů, přemostění, drobná parková architektura, ...);

stavby dopravní a technické infrastruktury;

prvky ÚSES;

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavební objekty a zařízení, s výjimkou staveb a zařízení vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy;

Lesní všeobecné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití ploch pro les, včetně hospodářských funkcí.

Hlavní využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;

Přípustné využití:

stavby a zařízení lesního hospodářství;

dopravní a technická infrastruktura;

prvky ÚSES;

obory pro chov lesní zvěře za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny;

oplocení sazenicových polí za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;
stavby pro zemědělství;

Zeleň krajinná

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně;

Přípustné využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;

zemědělský půdní fond s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací;

stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky, ...);

vodní plochy a vodní toky;

přírozené a přírodě blízké ekosystémy;

dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky, cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...);

stavby a opatření pro zlepšení obhospodařování zemědělského půdního fondu (terénní úpravy, opěrné zdi, rozebíratelné snadno odstranitelné oplocení bez zabetonování sloupků, apod.);

plochy a zařízení pro retenci vody;

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, posedy, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení, ...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu a dopadu na prvky ÚSES;

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;

Zeleň – zahrady a sady

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků přilehlých k zastavitelnému území, avšak bez možnosti umístění staveb a zařízení. Plochy zahrad se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území, současně však chrání před zábořem cenné zemědělské půdy.

Hlavní využití:

pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, včetně oplocení;

Přípustné využití:

drobné zahradní stavby související s přilehlou obytnou funkcí (pergoly, skleníky, drobné stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, ...);

Nepřípustné využití:

stavby vyžadující vynětí pozemku ze ZPF;

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno ve výkresu č.2 (Hlavní výkres).

V nezastavěném území není možné umístit fotovoltaické, vodní ani větrné elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umístit pouze na střešní pláště budov v zastavěném území.

Kapitola g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...** je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Litohlavy jsou dle §170 stavebního zákona vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

- VD.1 - silnice - obchvat obce
- VD.2 - silnice či místní komunikace - propojení stávající silnice s obchvatem
- VD.3 - účelová komunikace napojení stávající účelové komunikace na obchvat
- VD.5 - účelová komunikace – obnova zaniklé cesty
- VD.7 - účelová komunikace – obnova zaniklé cesty
- VD.9 - účelová komunikace – obsluha zemědělského areálu
- VD.10 - účelová komunikace – obsluha zemědělského areálu
- VD.11 - místní komunikace – propojení stávajících komunikací
- VD.12 - místní komunikace - rozšíření stávající komunikace
- VD.13 - místní komunikace - dopravní napojení rozsáhlé zastavitelné plochy na silnici

Technická infrastruktura:

- VT.1 - vodní příkop – suché záchytné koryto

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Litohlavy jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

- VR.1 - pás zeleně omezující půdní erozi ve svažitém terénu
- VR.2 - pás zeleně omezující půdní erozi ve svažitém terénu
- VR.3 - pás zeleně omezující půdní erozi ve svažitém terénu
- VR.4 - pás zeleně omezující půdní erozi ve svažitém terénu
- VU - chybějící části prvků územního systému ekologické stability

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č.4 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření).

Kapitola h) Vymezení veřejně prospěšných staveb ... je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územním plánem Litohlavy jsou dle §101 STZ vymezena tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

PP.2 - lesopark

PP.3 – bariérní pás zeleně mezi plochou výroby a bydlení

Ozn. parc.č.	plocha	kat.území	vlastník	předkupní právo
PP.2 1124/1	7639 m ²	Litohlavy	Město Rokycany	obec Litohlavy
1124/2-část	331 m ²	Litohlavy	Město Rokycany	obec Litohlavy
1128/4	205 m ²	Litohlavy	SJM Hurdovi	obec Litohlavy
PP.3 543/7-část	736 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
110/3	168 m ²	Litohlavy	Chotousová Lucie	obec Litohlavy
110/5-část	649 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
543/28	106 m ²	Litohlavy	Česká republika	obec Litohlavy
543/6-část	22 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
543/29-část	866 m ²	Litohlavy	Brada František	obec Litohlavy
547/10-část	277 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
547/6-část	23 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
543/36-část	177 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
543/3-část	382 m ²	Litohlavy	Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.	obec Litohlavy
547/3-část	2564 m ²	Litohlavy	Šnajdr Daniel	obec Litohlavy

Kapitola j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... je nahrazena kapitolou v následujícím znění:

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem Litohlavy nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

V kapitole **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, ... se ve druhém odstavci nahrazuje slovní spojení „*plochu smíšenou obytnou*“ slovním spojením „*plochu individuálního bydlení*“.

Textová část výroku změny č. 2 územního plánu Litohlavy má 21 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres
- 3. Koncepce veřejné infrastruktury
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření